



Villkor för schakttillstånd på allmän plats i Sundbybergs stad

Innehåll

1. Information till sökande	2
1.1 Allmänt	2
1.2 Ansökan.....	2
1.3 Akuta arbeten.....	2
2. Information-och ansvar	3
2.1 Informationsskyltar	3
2.2 Ansvar	3
2.3 Skador.....	3
2.4 Drift och skötsel under pågående arbete.....	3
3. Återställning	4
3.1 Asfalt	4
3.2 Sten- och platt beläggningar.....	5
3.3 Kantstöd av granit	5
3.4 Ledningar.....	5
3.5 Schakt i tomt-och naturmark	5
3.6 Vinteråterställning.....	6
3.7 Färdigställande- och garantiskötsel.....	6
4. Kontroller.....	6
4.1 Försyn.....	6
4.2 Platsbesök.....	6
4.3 Gemensamma inspektioner.....	6
4.4 Slutbesiktning.....	6
4.5 Efterbesiktning	7
4.6 Garantibesiktning	7
5. Taxor-och viten.....	7



1. Information till sökande

1.1 Allmänt

När arbete planeras på kommunala gator, torg, parkeringsplatser, i park eller i natur ska en ansökan om schakttillstånd samt trafikanordningsplan sökas.

Innan igångsättning krävs ett beviljat schakttillstånd och oftast en beviljad trafikanordningsplan.

Kommunal mark omfattar allmän och offentlig plats som förvaltas och ägs av staden samt mark där staden har driftavtal med markägaren. Exempel på markarbeten, plattläggning, dränering, grävning för avlopp och vatten, även elanslutning och dagvatten. Utföraren ska ha kunskap om gällande lagar, förordningar, föreskrifter och bestämmelser, Villkorsbilagan som är vägghållarens kompletterande anvisningar till grundbestämmelserna ska tillämpas i alla handlingar för arbeten på stadens offentliga mark.

1.2 Ansökan

Schakttillstånd och trafikanordningsplan söks via stadens hemsida i ärendehanteringssystemet Isy-Case ¹. Båda tillstånden ska vara beviljade av staden innan arbetet får påbörjas. Schakttillstånd samt markupplåtelser ska vara kopplade till Ta-planen i ISY-Case. I vissa fall kan även polistillstånd enligt ordningslagen (markupplåtelse), bygglov och marklov vara nödvändigt. Tillstånd kan även behöva sökas från andra myndigheter än staden. ²

Schakttillståndet och trafikanordningsplanens giltighet är max sex månader vilken sedan vid behov förlängs samt eventuell icke godkänd slutbesiktning. Ett giltigt schakttillstånd behövs till dess att en godkänd slutbesiktning är genomförd. Ansökan om förlängning ska ha inkommit innan giltighetstiden går ut. Handläggningstiden är tre veckor under förutsättning att ansökan är komplett och korrekt ifylld. Vid större entreprenader kan etappindelning behöva göras.

All kommunikation samt bilder ska föras och dokumenteras i ISY Case.

1.3 Akuta arbeten

Akuta arbeten och åtgärder är sådant som måste utföras skyndsamt för att skydda tredje man eller säkerställa funktionen av samhällsnyttig infrastruktur, till exempel ledningsbrott.

Vid akut schaktning kan tillstånd lämnas in i efterhand, senast nästkommande vardag, och då utgår avgift för beviljat och handlagt schakttillstånd.

Arbetsområdet ska dokumenteras med fotografier innan arbetet påbörjas.

¹ www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/for-entreprenorer

² www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/for-entreprenorer



2. Information-och ansvar

2.1 Informationsskyltar

Informationsskyltar ska finnas på plats under byggtid för projekt som pågår längre tid än en vecka. Mindre projekt bör också ha informationsskyltar.

Informationsskyltar ska utformas enligt stadens skyltprogram för bygg- och anläggningsprojekt i Sundbybergs stad,

Inför arbeten med större påverkan ska information finnas på plats minst sju dagar innan arbetet påbörjas. Exploatör och entreprenör ska arbeta aktivt med beteendepåverkande åtgärder både inför och i genomförandeskedet.

Den så kallade "Påplatsinformationen" (Byggskylt) som ska finnas från etablering till avetablering ska innehålla: Vem som är beställare av arbetet, vad som utförs, vem som utför arbetet, datum för start och slut samt kontaktuppgifter.

2.2 Ansvar

Sökande eller dennes underentreprenör får ej lämna schakt öppen så att fastighetsägare hindras att komma ut eller in till sin fastighet. Om schakt måste ligga öppna, ska provisoriska anordningar byggas (till exempel körplåt eller likvärdigt). Arbetsmaterial ska förvaras inom anvisat inhägnat område. Anslutande områden städas kontinuerligt under arbetstiden. Vid transporter ska sökande eller dennes underentreprenör hålla hårdgjorda ytor till och från arbetsområdet rena från jord, lera, sand mm.

2.3 Skador

Beställaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man eller staden på grund av bristfälligt underhåll av grävning, brister i skyltar, osv. Kan utföraren uppmanas att hantera skadan, alternativt debiterar Sundbybergs stad utföraren.

Om det vid schaktning upptäcks en förorening som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö ska stadens miljöenhet kontaktas. Upplysningsskyldighet gäller den som upptäcker en förorening som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.³

2.4 Drift och skötsel under pågående arbete

Beställaren som initierar ett arbete på allmän plats ska utföra och bekosta renhållning och vinterväghållning för de ytor inom arbetsområdet som är upplåtna allmänt för alla trafikantgrupper. Extra åtgärder såsom kompletterande renhållning och vinterväghållning

³ [Miljöbalken kap 10](#)



där stadens driftentreprenörers ordinarie maskiner inte kommer åt, ingår också i detta åtagande, gäller även utanför arbetsområdet.

Var och en som initierar ett arbete ska även utföra och bekosta sådan renhållning såväl inom som utom arbetsområdet som förorsakas av transporter till och från arbetsområdet. Arbetsområdet ska dagligen städas.

3. Återställning

Återställning ska ske enligt avsnitt DBB, DCB, DCC, DCG i gällande AMA Anläggning.

Befintlig ytas uppbyggnad behöver vara beskriven.

3.1 Asfalt

Vid ingrepp i asfaltsytor som är yngre än tre år ska hela bredden återställas med nytt slitlager.

Om avståndet mellan det planerade sågsnittet och asfaltkant eller gammal reparation är <0,5 m avlägsnas hela den kvarvarande belägningsremsan. Vid återställningen ska asfalten rensågas. Rensågning ska utföras parallellt med schakten och 0,5 m utanför schaktkant.

Vid ändschakt ska rensågning utföras vinkelrätt mot schaktkant. Vid schakt diagonalt över gång- eller körbana ska vinkelrät återställning eftersträvas. Ett enhetligt intryck ska eftersträvas vid återställning.

För gångbana som är smalare än 2 m ska hela bredden beläggas med nytt slitlager. För gångbana som är bredare än 2 m ska hela bredden beläggas med nytt slitlager om ingreppet påverkar mer än 50 % av den befintliga beläggningen.

Om kvarvarande belägningsyta mot husvägg, kantstöd eller annat avgränsande hinder lokalt understiger 10 m², ska även den ytan avlägsnas och beläggas med en ny yta. Beläggningsskarvar i körbana ska placeras i mittlinje, körfältlinje eller kantlinje. Skarv får inte läggas i och i anslutning till hjulspår. För ingrepp som påverkar mer än 50 % av körbanan och körfältet ska hela bredden återställas. Vid byte av till exempel beläsningsfundament ska sågsnittet ligga minst 600 mm från fundament för att uppnå god packning av det obundna bärlagret.

All beläggning ska anslutningsfräsas 500 mm på varje sida av schakten, se "TH0101 Återställningssektioner".

Vid utförande av asfalt på gång och cykelbana ska beläggningen läggas med 5–10 mm förhöjning mot överkant kantstöd. Vid packning ska fogen mellan massan och kantstöd fyllas väl så att den vältade beläggningsskanten överlappar kantstödet med några millimeter.



Asfaltskarvar/försegling

Renskurva kanter på befintlig asfaltbeläggning ska klistras med bitumenemulsion, som ges tid att fälla ut, innan utläggning av asfaltmassa påbörjas. Efter avslutad läggning och packning ska skarvarna förseglas med en min 50 mm bred klisterremsa som "sandas av" med stensmjöl 0/4, så att en tät fog erhålls. Mängden bitumen ska vara sådan att underlagets porer fylls utan att bindemedelsöverskott uppstår.

3.2 Sten- och platt beläggningar

Demonterade betongplattor och sten som är i gott skick ska återanvändas. Överbliven och demonterad sten och plattor ska emballeras och tillfalla staden. AG läggs under alla typer av platt- och stenbeläggningar oavsett tidigare skick.

3.3 Kantstöd av granit

Kantstöd av granit ska alltid demonteras om schaktning ska utföras i bärlagret och närmare än 0,5 m från kantstöds fram- eller baksida. Så kallad "tunnling" under kantstöd får inte utföras. Omsättning påbörjas minst 1 m före och avslutas minst 1 m efter schaktkant.

Demonterat granitkantstöd ska återanvändas. Vid demontering av granitkantstöd förblir kantstöden stadens egendom. Eventuell betong ska separeras från kantstöden och transporteras till återvinningsstation.

3.4 Ledningar

För återställning av körbana, gångbana (asfalt respektive plattor) och vegetationsyta i samband med schakt för ledning se typritning "TH0101 Återställningssektioner".

3.5 Schakt i tomt-och naturmark

Träd, park- och naturmark, som påverkas av planerad schakt ska redovisas på karta i ansökan. Ansökan ska innehålla bilder på all växtlighet som riskerar att skadas eller påverkas av schaktarbetet. I ansökan ska det finnas en redovisning av hur hänsyn ska tas till träd och befintlig vegetation, inklusive naturmark under och efter schaktarbetet.

Det är viktigt att ta hänsyn till såväl det som syns ovan mark som under mark, så som exempelvis trädens rotsystem. Om mark eller vegetation riskerar att ta skada ska plan för återställning inklusive återplantering och återställandeskötsel ingå i underlag i ansökan.



Om återställning ej är möjligt på plats ska återplantering ske på annan plats inom närområde enligt överenskommelse med Tillståndsenheten Allmän platsmark.

3.6 Vinteråterställning

I perioden då inte årstiden medger att ytan återställs fullt ut ska ytan beläggas provisoriskt med AG 16 i full lagertjocklek.

Samtliga tillfälliga återställningar ska vara utbytta mot permanenta senast den 1 juni.

3.7 Färdigställande- och garantiskötsel

Fram till slutbesiktning ska skötsel av vegetationsytor utföras så att snabb och god etablering sker och tillväxt främjas. Garantiskötsel ska finnas i varje projekt.

För övrigt rörande garantitid, se bilaga ”Skötsel av markanläggning under garantitiden”.

4. Kontroller

4.1 Försyn

Försyn genomförs på alla ansökningar. Handläggaren kallar till syn med utföraren där tidiga skador fotograferas och dokumenteras som sparas digitalt.

4.2 Platsbesök

Efter att arbetet påbörjats kan staden göra ett platsbesök för att säkerställa att beviljat schakttillstånd efterföljs.

Påkallade platsbesök, utöver försyn och slutbesiktning debiteras enligt gällande taxa.

4.3 Gemensamma inspektioner

Anläggningsingenjörerna och trafikingenjörerna utför regelbundna oanmälda inspektioner där man gemensamt tittar på att arbetet utförs enligt beviljade tillstånd. Om det inte överensstämmer med beviljad schakttillstånd/ trafikplaneringsplan kan/kommer vite utdelas för alla avvikelser.

4.4 Slutbesiktning

Handläggaren är sammankallande för besiktning med utföraren. Vid fel framgår det i protokollet när felet senast ska vara avhjälpt. Om inga fel föreligger avslutas schakttillståndet i annat fall ska ansökan om förlängning av schakttillståndet göras.



4.5 Efterbesiktning

Vi anmärkningar i utförandet sammankallar handläggaren till besiktning med utföraren. Vid besiktningen kontrolleras fel som togs upp vid slutbesiktningen.

När samtliga fel är avhjälpna avslutas schakttillståndet. Efterbesiktning debiteras enligt gällande taxa.

4.6 Garantibesiktning

Fel som inte avhjälppts innan garantitidens slut sammankallar handläggaren till garantibesiktning med utföraren.

5. Taxor-och viten

Åtgärder som sker i strid mot ett beviljat schakttillstånd är vitesgrundande enligt beslutad vitestaxa ⁴

⁴ www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/for-entreprenorer