

# Plantaxa för Sundbybergs stad

Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens (2010:900) område

Antagen av kommunfullmäktige den 14 december 2015 § 514,  
gäller från den 1 januari 2016

## Innehåll

<b>1</b>	<b>Allmänna bestämmelser</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Definitioner och förkortningar</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Beräkning av avgifter enligt taxa</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Nedsättning och avbrytande av arbete</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
	Tabell 1      Objektsfaktorer.....	6
	Tabell 2      Tid ersättning .....	7
	Tabell 3      Planavgiftsfaktor (PLF) .....	7

## 1 Allmänna bestämmelser

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av nedanstående bestämmelser med tillhörande tabeller.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut från och med den 1 januari 2016 enligt de tabeller som hör till taxan.

## 2 Definitioner och förkortningar

### Definition av begrepp och ytor

Nybyggnad Upprättande av plan för uppförande av ny bebyggelse.

Tillbyggnad Ändring av en plan som innebär en ökning av byggrättens volym.

Ombyggnad Ändring av en plan som medger att hel bebyggelse eller en betydande och avgränsbar del av bebyggelse påtagligt förnyas.

Ändring Förändring av en plan för att ändra bebyggelsen eller markens användning.

Ytor

BTA Bruttoarea

Vid beräkning av BTA ska mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt PBF tillämpas. Se 1 kap. 3-7 §§.

### Tidersättning (timtaxa)

Vid tidersättning utgår en minimiavgift motsvarande en timmes arbete. Därutöver betalas avgift per påbörjad halvtimme. Vid tidersättning ska också ersättning för resa betalas. Tidersättningen framgår av tabell 2.

### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter (åtgärdsfaktorer)

mPBB	”Milliprisbasbelopp” utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.
N	Justeringsfaktor  Justeringsfaktorn N är fastställd till 1,2 genom beslut i Sundbybergs kommunfullmäktige (dnr 151/2011).
OF	Objektfaktor  Objektfaktorn för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – är beroende på storlek, se tabell 1.
PLF	Planavgiftsfaktor  Planavgiftsfaktor för handläggning av åtgärder vid nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller ändring, se tabell 3. Sundbybergs stad bedömer arbetsbelastningen för handläggningen för samtliga åtgärder som likvärdiga.
Övriga tillämpade förkortningar	
PBF	Plan- och byggförordningen
PBL	Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

## 3 Beräkning av avgifter enligt taxa

### Avgift för planarbete

Planavgift för nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning kan antingen beräknas på beställarens önskemål om antal BTA (alt 1) eller på stadens anställdas och anlitate konsulter nedlagda tid (alt 2). Vid exploatering understigande 1000 kvm BTA beräknas planavgift på nedlagd tid (alt. 2).

Alt. 1.  $\text{Summan av OF} \times \text{mPBB} \times \text{N} \times \text{PLF}$

Se tabell 1 för OF

Se tabell 3 för PLF

Alt. 2. Tid ersättning för antal nedlagda timmar

Se tabell 2

### Avgift för planbesked

Avgift för planbesked beräknas på stadens anställdas och anlitate konsulter nedlagda tid. Se tabell 2.

## 4 Nedsättning och avbrytande av arbete

### **Nedsättning av avgift**

Om det i ett enskilt fall, med beaktande av likställighetsprincipen, finns särskilda skäl får avgift enligt denna taxa sättas ned helt eller delvis.

### **Avbrytande av arbete**

Om arbetet avbryts på begäran av beställare, med anledning av myndighetsbeslut eller efter stadens bedömning, debiteras beställaren för ditintills nedlagt arbete motsvarande tidsättning enligt taxan. Staden återbetalar ej avgifter för förslag till markanvändning som genom prövning visar sig olämplig.

## 5 Tabeller

**Tabell 1 Objektsfaktorer**

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt - byggnader och anläggningar - beroende på storlek.

I de fall ärendet har flera byggnader räknas den sammanlagda BTA.

Area (m <sup>2</sup> )	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
1 000-1 999	40
2 000-2 999	50
3 000-3 999	60
4 000-4 999	70
5 000-5 999	80
6 000-6 999	90
7 000-7 999	100
8 000-8 999	110
9 000-9 999	120
10 000-12 499	130
12 500-14 999	150
15 000-17 499	170
17 500-19 999	190
20 000-22 499	210
22 500-24 999	230
25 000-29 999	250
30 000-34 999	280
35 000-39 999	310
40 000-44 999	340
45 000-49 999	370
50 000-54 999	400
Därefter för varje 5 000-intervall	+25

**Tabell 2 Tidersättning**

Tidersättning beräknas på stadens anställdas och anlitade konsulter nedlagda tid.

Löneintervall (kr/mån)	Timpris (kr)
-25 999	650
26 000-27 999	700
28 000-29 999	750
30 000-31 999	800
32 000-33 999	850
34 000-35 999	900
36 000-37 999	950
38 000-39 999	1 000
40 000-41 999	1 050
42 000-43 999	1 100
44 000-45 999	1 150
46 000-47 999	1 200
48 000-49 999	1 250
50 000-51 999	1 300
52 000-53 999	1 350
54 000-55 999	1 400
56 000-57 999	1 450
58 000-59 999	1 500

**Tabell 3 Planavgiftsfaktor (PLF)**

Objekt	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ombyggnad	Ändring
Detaljplan inkl. program	220	220	220	220